

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SANTA FE

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA, SERVICIOS PÚBLICOS Y HÁBITAT

SECRETARÍA DE HÁBITAT, URBANISMO Y VIVIENDA

**7. FACTIBILIDADES. CONFORMIDAD CON EL LUGAR DE IMPLANTACIÓN.
CERTIFICADO APTITUD HIDRÁULICA.**

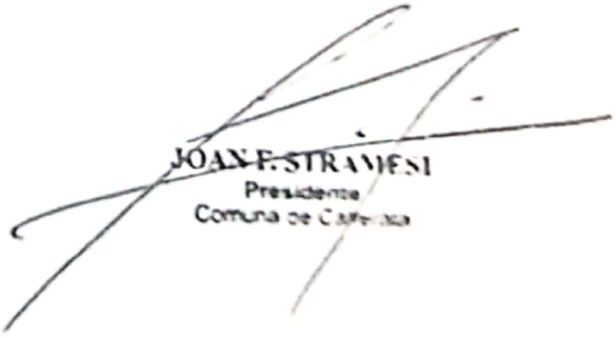
Cafferata, 12 de abril de 2022

Ref- Conformidad con el lugar de implantación

La comuna de Cafferata por este medio da conformidad de la implantación del proyecto de 7 viviendas en la manzana 193 de esa localidad, delimitada al sur por calle Brown, al este Santa Fe, al norte Pueyrredon y oeste por Rosario, cuyo título son propiedad de esta comuna para el programa casa propia – construir futuro.

Saludo cordialmente.




JOANE STRAMIESI
Presidencia
Comuna de Cafferata

CERTIFICADO DE APTITUD HIDRAULICA

Cafferata, 10 de junio de 2022

La oficina técnica de la Comuna de Cafferata, elabora el presente informe de aptitud hidráulica para los 7 terrenos ubicados en la manzana N° 193 limitada por las calles Brown, Santa Fe, Pueyrredon y Rosario, donde se ubicarán las viviendas del programa Casa propia construir futuro cuyo financiamiento se solicita.

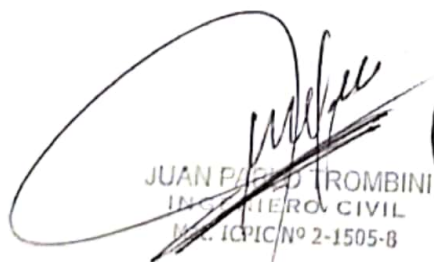
Para la temática hídrica de la mencionada manzana, se hizo un análisis de antecedentes de registros de anegamientos en periodos de lluvias intensas, relevamiento topográfico y cartas topográficas.

La determinación de cota de IGN local del proyecto de desagüe pluvial de la localidad y la aplicación de la normativa vigente que regula los aspectos de cota de umbral mínima.

Se recomienda adoptar COTA UMBRAL: COTA IGN + 0,40 m.

El IGN local para la cota de desagüe de manzana corresponde a la 9,15m

COTA UMBRAL: 9,15 m + 0,40 m = 9,55 m



JUAN PABLO TROMBINI
INGENIERO CIVIL
MAT. ICPI/Nº 2-1505-B



JOAQUIN STRAMASI
Presidente
Comuna de Cafferata

Cafferata, 17 de mayo de 2022

Secretaria de Hábitat de pcia. Santa Fe

S-----/-----D

Ref.-Falta red de servicio de cloacas.

La comuna de Cafferata a través de la presente nota y en carácter de declaración jurada, hace saber que la localidad de Cafferata **"no posee red servicios de residuos cloacales"**. La presente nota es para ser presentada ante las autoridad del **Programa Casa Propia-Construir futuro.**

Saludo a usted cordialmente.



JOANE STRANESI
Presidente
Comuna de Cafferata

COOPERATIVA TELEFONICA DE CAFFERATA LIMITADA
Belgrano 861 (2643) CAFFERATA (Provincia de Santa Fe)
TEL.FAX N° (03468) 498185-498230
E-mail: cooptel@cooptelecaf.com.ar

Cafferata, 05 de Abril de 2022 .-

Sr. Joan Stramesi
Presidente de la
Comuna de Cafferata
Presente

Titulo: Certificado de Factibilidad

De nuestra consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a Ud. con relación a la factibilidad de provisión del Servicio de Agua Potable a siete (7) viviendas a construirse bajo el programa CASA PROPIA CONSTRUIR FUTURO en la manzana n° 193 delimitada por las calles Santa Fe, Alte Brown, Rosario y Puerredon de esta localidad.-

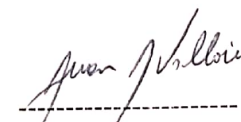
Al respecto cumplimos en comunicarle, que no tendremos inconvenientes en conceder el Servicio solicitado una vez construidas las viviendas y satisfechas las condiciones Técnicas y Economicas en vigencia para este tipo de suministros.-

Queda entendido, que la presente tiene por objeto cumplir la tramitación necesaria ante la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo de la Provincia de Santa Fe.-

Sin otro particular, saludamos a Ud. atte



Secretario



Presidente



Cafferata, 17 de mayo de 2022

Secretaria de Hábitat de pcia. Santa Fe

S-----/-----D

Ref- TRAZA VIAL y DESAGÜE PLUVIAL – SITUACION ACTUAL

La comuna de Cafferata por este medio informa que la construcción del proyecto de 7 viviendas en la manzana 193 , lotes ubicados por las calles Brown entre Rosario y Santa Fe , Santa Fe entre Brown y Pueyrredon La TRAZA VIAL de las calles donde se ubican los terrenos por calle San Fe posee estabilizado granular y por calle Brown es consolidado de terreno natural. Se detalla que el DESAGÜE PLUVIAL de la calle Brown entre Rosario y Santa Fe escurren por zanjeo de cunetas y alcantarillas de oeste a este y la calle Santa Fe Brown y Pueyrredon escurre por zanjeo de cunetas y alcantarillas de sur a norte. Todas las calles descargan en el canal paralelo a calle Mendoza.

Saludo cordialmente.



JOANE STRANESI
Presidente
Comuna de Cafferata

Cafferata, 17 de mayo de 2022

Secretaria de Hábitat de pcia. Santa Fe

S-----/-----D

Ref.-Falta red gas natural.

La comuna de Cafferata a través de la presente nota y en carácter de declaración jurada, hace saber que la localidad de Cafferata **"no posee red de distribución de gas natural"**. La presente nota es para ser presentada ante las autoridad del **Programa Casa Propia- Construir futuro.**

Saludo a usted cordialmente.



JOANE STRAMESI
Presidente
Comuna de Cafferata

FIRMAT, 08 de Marzo de 2022.
Nota N° SS.CS. 024/2022

Sr. Joan Stramesi
Presidente de
Comuna de Cafferata
Presente

Título: CERTIFICADO DE FACTIBILIDAD

De nuestra consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a Ud. con relación a la factibilidad de suministro del servicio de energía eléctrica a 7 (siete) viviendas a construirse bajo el programa CASA PROPIA CONSTRUIR FUTURO, en la manzana n° 193 delimitada por las calles Santa Fe, Alte. Brown, Rosario y Pueyrredon de esa localidad.

Al respecto cumplimos en comunicarle, que no tendremos inconvenientes en conceder el servicio solicitado una vez construidas las viviendas y satisfechas las condiciones Técnicas y Económicas en vigencia para este tipo de suministros.

Queda entendido, que la presente tiene por objeto cumplir la tramitación necesaria ante la **Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo de la Provincia de Santa Fe.**

Sin otro particular, saludamos a Ud. muy atentamente.

p/ Empresa Provincial de la Energía de Santa Fe


ENRIQUE CARLOS AGUERO
Jefe de Contratación de Servicios
SUCURSAL SUR
Empresa Provincial de la Energía


JORGE A. FRANCESCHINI
Jefe Sucursal T. Sur
Empresa Provincial de la Energía